**UGOVOR O ZAJMU SA ZALOGOM**

Koji zaključuju dana \_\_ \_\_\_\_ godine ugovorne strane :

**Zajmodavac :** \_\_\_\_\_ iz \_\_, ul. \_\_ broj \_\_ JMBG \_\_ l.k. \_\_\_ MUP \_\_

**Zajmoprimac :** \_\_\_\_\_ iz \_\_, ul. \_\_ broj \_\_ JMBG \_\_ l.k. \_\_\_ MUP \_\_

Član 1.

Na osnovu ovog Ugovora Zajmodavac daje Zajmoprimcu zajam u novcu od \_\_ dinara sa rokom vraćanja do \_\_\_.

Zajmoprimac prima novac na zajam u iznosu kako je naznačen i pod uslovima predviđenim ovim Ugovorom.

Ugovorne strane su saglasne da će Zajmoprimac plaćati kamatu na godišnjem nivou od \_\_%. Kamata će se plaćati mesečno, do \_\_-og u mesecu.

Član 2.

Kao garanciju da će vratiti primljeni iznos novca iz člana 1. ovog Ugovora Zajmoprimac zalaže svoj stan koji se nalazi u \_\_, ul. \_\_ br. \_\_, stan br. \_\_ na \_\_ spratu površine \_\_ m2 kat. parcela \_\_ KO \_\_ upisan u listu nepokretnosti \_\_.

Zajmoprimac je je stekao opisanu nepokretnost na osnovu ugovora o otkupu Ov.br. \_\_ od \_\_ godine kod \_\_ suda u \_\_ / na osnovu rešenja o nasleđivanju \_\_ suda u \_\_ O br. \_\_ od \_\_ godine / na osnovu kupoprodajnog ugovora Ov.br. \_\_ od \_\_ kod \_\_ suda u \_\_.

Član 3.

Zajmoprimac potpisom ovog Ugovora daje neopozivu saglasnost da Zajmodavac može za iznos zajma upiše pravo prvenstvene hipoteke na nepokretnosti bliže opisanoj u članu 2. ovog Ugovora.

Zajmoprimac se obavezuje da stan iz člana 2. ovog Ugovora neće dalje opterećivati niti njime raspolagati bez saglasnosti Zajmodavca.

Član 4.

Ugovorne strane se odriču prava pobijanja ovog Ugovora po bilo kom osnovu pa i oštećenja preko polovine.

Član 5.

Obe ugovorne strane svojim potpisima na ovom Ugovoru priznaju ovaj ugovor kao izraz svoje volje i kao potvrdu da su Zajmoprimac primio novac od Zajmodavca.

Član 6.

U slučaju spora nadležan je sud u \_\_.

Ugovorne strane su poučene o važnosti ovog Ugovora i potvrđuju da im je ovaj Ugovor pročitan, da ga slobodnom voljom prihvataju i saglasno tome potpisuju.

Ugovor je sačinjen u \_\_ (\_\_) istovetnih primeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po \_\_ (\_\_) primerka a završen je zaključno sa ovom klauzulom.

Zajmodavac Zajmoprimac

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_